

SO ₁	II
0,45	FD/SD
○	GH max gemäß Planeintrag



Gem	I
0,50	FD
○	6,0 m

Legende

- Art der baulichen Nutzung**
(§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB § 1 Abs.1 und Abs.2 BauNVO)
- Sondergebiet "Tennis" und "Skateanlage"**
(§ 9 BauNVO)
 - Gemeinbedarfsfläche "Natur - KiTa"**
(§ 9 BauNVO)
- Nutzungsschablone**
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB i.V.m. § 16 BauNVO)
- | | | | |
|----|----|----|---------------------------------------|
| a) | b) | a) | Art der baulichen Nutzung |
| c) | d) | b) | Max. Zahl der Vollgeschosse (Z) |
| e) | f) | c) | Max. Grundflächenzahl (GRZ) |
| | | d) | Zulässige Dachform:
FD - Flachdach |
| | | e) | Bauweise: o offene Bauweise |
| | | f) | Max. Gebäudehöhe (GH) |
- Baugrenze**
(§ 23 Abs.3 BauNVO)
 - Flächen für Sport - und Spielanlagen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
 - Verkehrsflächen**
(§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB)
 - Straßenverkehrsfläche**
(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
 - Grünflächen**
(§ 9 (1) Nr.15 BauGB)
 - Öffentliche Grünfläche**
(§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)
 - Baumerhalt**
(§ 9 (1) Nr. 25 und (6) BauGB)
 - Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
(§ 9 Abs.1 Nr.25a und § 9 Abs.6 BauGB)
 - Fläche für den Erhalt der Vegetationsstruktur**
(§ 9 (1) Nr. 25 und (6) BauGB)
 - Sonstige Planzeichen**
 - Fläche für Aufschüttung**
(§ 9 (1) Nr. 25 und (6) BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans ca. 2,5 ha**
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

ÜBERLINGEN • STUTTGART • MÜNCHEN • BERLIN
PLANSTATT SENNER

Entwurf

Planinhalt: Entwurf Bebauungsplan
 Projekt: Bebauungsplan
 Ort: Stadt Weilheim an der Teck
 Bauherr: Stadt Weilheim an der Teck

Datum:	08.03.2024	Maßstab:	1:500
Projekt-Nr.:	5700	Blatt-Nr.:	
Planer/In:	B. Müller	Blattgröße:	A3 quer
Geprüft:		Dateiname:	